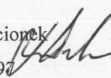


**REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W BRZEŹNIE**

Inwestor: Gmina Sobków
ul. Plac Wolności
28-305 Sobków

Adres Inwestycji: Brzeźno gm. Sobków
(działka nr 33)

Opracował : Wiesław Wrzecieńko
upr bud. 103/97 

maj 2012 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA
 - 1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
 - 1.2. CEL OPRACOWANIA
 - 1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 1.4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA
2. ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE (rozbiórkowe)
3. ROBOTY ELEKTRYCZNE
4. DOPROWADZENIE ZIMNEJ WODY UŻYTKOWEJ
5. WYKONANIE INSTALACJI KANALIZACYJNEJ
6. WENTYLACJA ŁAZIENKI I POMIESZCZENIA ŚWIETLICY
7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ŁAZIENKI
8. MONTAZ URZĄDZEŃ SANITARNYCH (łazienka)
9. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
10. ROBOTY BUDOWLANE I MALARSKIE ŚWIETLICY
11. WYKONANIE KOMINKA
12. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem opracowania jest „*Remont świetlicy wiejskiej w Brzeźnie gm.Sobków*”

Prace obejmują:

- roboty remontowe :
 - roboty rozbiórkowe
 - wykonanie łazienki - instalacja wod – Kan i montaż urządzeń
 - wykonanie kanałów wentylacyjnych
 - wykonanie częściowe instalacji elektrycznej
 - roboty okładzinowe ścian i posadzki
 - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
 - roboty murarskie
 - roboty tynkarskie
 - roboty malarskie
 - wykonanie kominka

Planowane roboty remontowe mają na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego świetlicy.

Roboty remontowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku wprowadza się jedynie zmiany w wyglądzie estetycznym i funkcjonalnym świetlicy..

1.2. CEL OPRACOWANIA

Zgłoszenie zamiaru wykonania robot budowlanych.

Zakresem powyższego opracowania objęto roboty polegające na podniesieniu atrakcyjności , dostosowanie obiektu do zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturowych.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- prawo władania Inwestora terenem
- zlecenie Inwestora dotyczące zakresu opracowania
- wizja lokalna
- uzgodnienia z Inwestorem
- pomiary sprawdzające stan istniejący.

1.4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Budynek położony jest we wsi Brzeźno gm. Sobków na działce o Nr ewidencyjnym 33.

Teren objęty opracowaniem jest w części zabudowany , znajduje się tam budynek z wydzieloną świetlicą wiejską oraz pozostałą częścią do dyspozycji OSP, która nie jest przewidziana do remontu.

Działka jest w całości ogrodzona.

2. ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE (rozbiórkowe)

- rozebranie istniejącej ściany dzielące dwa pomieszczenia i wykonania przejścia celem ich połączenia jako jedno pomieszczenie. – 1.776m³
- Rozebranie częściowe ścianki w pomieszczeniu świetlicy z otynkowaniem.- 0.348m³
- Demontaż stolarki drzwiowej zew. – 3 szt.
- Demontaż stolarki drzwiowej wew. - 1 szt.
- Demontaż podokienników drewnianych – 1 szt.
- Rozebranie posadzki z terrakoty wraz z cokolikiem – 6.8 m²

3. ROBOTY ELEKTRYCZNE

- Wykonanie instalacji elektrycznej celem przystosowania planowanej łazienki oraz dodatkowego pomieszczenia połączonego z świetlicą.
- Demontaż gniazd , łączników i opravek - 6 szt.
- Przygotowanie do ułożenia nowej instalacji, wykucie bruzd i przebić w ścianach lub stropach.
- Ułożenie instalacji w wykutych bruzdach z zastosowaniem przewodów typu :
YDY 3x1,5mm² do podłączenia oświetlenia ;

- Świetlica oprawa rastrowa 60/60 nad tynkowa pom.. nr 2- 2szt,
- łazienka oprawa rastrowa 60/60 nad tynkowa – 1szt.
- Wejście (korytarz) oprawa rastrowa 60/60 nad tynkowa – 1szt

Moc: 4x18W

Napięcie zasilania: 230V

Kolor Biały.

Wymiary Długość 600mm, szerokość 600mm, wysokość 80mm

- Montaż osprzętu gniazda, łączniki itp.
Przewody do podłączenia gniazd jednofazowych 230V - YDY 3x2,5mm²
 - Gniazdo wtyczkowe z uziemieniem podwójne podtynkowe kolor biały, puszka fi60 w pomieszczeniu świetlicy nr 2 – 4 szt.
 - gniazdo wtyczkowe z uziemieniem podtynkowe bryzgoszczelne, łazienka -1 szt.
 - przełącznik typowy pojedynczy podtynkowy oświetlenie pomieszczenia świetlicy korytarza i oświetlenie łazienki. – 2 szt.

- Podłączenie nowej instalacji elektrycznej do istniejącej tablicy rozdzielczej znajdującej się w korytarzu wejścia do świetlicy.
- Pozostały osprzęt elektryczny pozostaje bez zmian.
- Zaprawienie bruzd po ułożeniu nowych przewodów.

Materiały do wykonania instalacji należy dobierać z należytą starannością mając na uwadze ich przeznaczenie, z ogólnodostępnych materiałów na rynku i zgodnie z obowiązującymi normami.

4. DOPROWADZENIE ZIMNEJ WODY UŻYTKOWANEJ.

W budynku znajduje się instalacja zimnej wody w pomieszczeniu świetlicy z którego należy odpowiednio rozprowadzić instalację na potrzeby planowanej łazienki .

Przed wpięciem się w istniejące przyłącze wody należy pamiętać o przeniesieniu wodomierza do łazienki wg załączonych rysunków.

Instalację należy wykonać z rur produkowanych z z polipropylenu PP-R, PN 10 SDR 11 o średnicy 15, 20 i 35 mm ,rury i kształtki łączyć poprzez zgrzewanie oraz złączki skręcane, odpowiednie złączki i zawory należy dobierać do danego systemu instalacji zimnej wody użytkowej.

Podczas montażu należy starać się w miarę możliwości układać rury w uprzednio wykutych bruzdach prowadzonych do punktów pobory wody i mocować na uchwyty odpowiednio do zastosowanych materiałów, na przejściach przez przegrody stosować odpowiednie rury ochronne, instalacje należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi .

Po ułożeniu instalacji bruzdy należy zaprawić zaprawą cem- wap.

Podczas montażu instalacji na ścianach rury należy zamocować za pomocą uchwytów danego systemu i odpowiednio zaizolować.

Zaleca się stosowania materiałów jednego producenta.

Po wykonaniu instalacji przed zaprawieniem bruzd należy wykonać próbę szczelności instalacji wodociągowej.

Dopuszcza się zmianę stosowanych materiałów z zachowaniem odpowiednich norm i atestów higienicznych.

5. WYKONANIE INSTALACJI KANALIZACYJNEJ WEWNĘTRZNEJ

W planowanej łazience należy wykonać instalację kanalizacyjną mającą na celu odprowadzenie ścieków z miski ustępowej i umywalki.

Instalację wew. wykonać z rur kanalizacyjnych PVC o średnicach DN 150, DN 110, DN 50, DN 40, rury łączyć na uszczelki gumowe zgodnie z wytycznymi producenta, z zachowaniem odpowiednich spadków. Rury mocować za pomocą uchwytów systemowych w uprzednio wykutych przebieciach lub bruzdach poziomych i pionowych.

Po zakończeniu montażu instalacji i sprawdzeniu szczelności, bruzdy i przebiecia należy zabetonować .

Pion należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką typową PVC fi 110.

Instalację kanalizacyjną należy wyprowadzić po za budynek od strony południowej w odległości około 2 m i zabezpieczyć celem późniejszego włączenia do planowanej kanalizacji sanitarnej.

Rurę ułożyć na dnie wykopu na podłożu z wyprofilowanym spadkiem min 3% na

podsypanie z piasku grub 15cm. Ułożony odcinek rury kanałowej po uprzednim sprawdzeniu jej spadku wymaga stabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej z piasku na wysokość 10cm ponad wierzch rury. Obsypkę należy wykonać z zachowaniem dostępu do dołka

montażowego. Dołki montażowe ulegają zasypaniu piaskiem po próbie szczelności złącza danego odcinka. Zasyпка wykopów gruntem sytkim z zagęszczaniem warstwami.

Po wykonaniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego

6. WENTYLACJA ŁAZIENKI I POMIESZCZENIA ŚWIETLICY

Do sprawnego i bezpiecznego funkcjonowania łazienki i Sali świetlicy należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń :

Świetlica podzielona jest na dwa pomieszczenia , w jednym pomieszczeniu znajduje się istniejący kanał wentylacyjny natomiast w łazience i drugim pomieszczeniu należy wykonać dodatkowy kanał wentylacyjny – 2 szt.

- Świetlica i Łazienka – wentylację należy wykonać po przez przebicie otworu w stropie i wykuciu bruzdy w ścianie, kratki wentylacyjne zamocować około 25 cm od stropu a rurę wywiewną izolowaną fi 150 wyprowadzić ponad dach i zakończyć daszkiem ochronnym Wentylacje wykonać z ogólnie dostępnych materiałów na rynku posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty.

Po wykonaniu instalacji wentylacyjnej należy przeprowadzić kontrolę działania przez uprawnionego kominiarza.

7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ŁAZIENKI

Posadzka terrakota - 6,80 m²

Ściany glazura - 21,75m²

Przed przystąpieniem do robót wykończeniowych należy zakończyć prace elektryczne i wod-kan z podejściami pod punkty poboru.

- Wykonanie ścianki działowej o grub.12 cm. – 5.80m²
- Wykonanie tynków
- Wykonanie gładzi gipsowych na suficie
- Wyrównanie istniejącej posadzki zaprawą wyrównującą.
- Przygotowanie istniejącego tynku na ścianach po przez oczyszczenie i zagruntowanie.
- Wykonanie nowej posadzki z płytek terrakoty 30x30- gres(antyślizgowe) oraz cokolik 10cm.
- Wykonanie okładziny ścian glazurą do wysokości sufitu(do uzgodnienia rodzaj i kolorystyka z inwestorem)

8. MONTAZ URZĄDZEŃ SANITARNYCH (łazienka)

Do montażu urządzeń należy przystąpić po zakończeniu wszystkich prac remontowych (elektryczne ,kanalizacyjne, wykończeniowe):

- Miska ustępowa wraz z osprzętem (kompakt)typu Olimpia lub podobny -1 kpl..
mocowanie za pomocą śrub, odpływ uniwersalny (pion/poziom), doprowadzenie wody z boku lub od dołu zbiornika.
Szerokość [mm] 360
Głębokość [mm] 650
- Umywalka 60 x 49 kolor biały, wisząca bez otworu na baterie, półokrągła z otworem przelewowym wraz z osprzętem - 1 kpl.
bateria z przepływowym podgrzewaczem wody typu EPS -3,5 lub podobny.
zasilanie 230 V
moc znamionowa 3,5 kw
wymiały 211x140x70
przewody przyłączeniowe 3 x1,5 mm²
Stopień ochrony IP 25

9. STOLATKA OKIENNA I DRZWIOWA.

Wymiana drzwi wejścia głównego do świetlicy – 2szt.

Drzwi jednoskrzydłowe zewnętrzne ,aluminiowe pełne z naświetlem, z przegrodą termiczną (ciepłe) wyposażone w dwa zamki, kolor brąz.

3,18m² - 1 szt

2,46m² – 1 szt

Drzwi (część druga świetlicy) – 1 szt.

Drzwi wejściowe stalowe polskiej produkcji blacha stalowa ocynkowana gr. 0,8 mm, pokrycie skrzydła laminat drewnopodobny, dwa zamki kolor buk.

1,60m² – 1 szt

Drzwi wewnętrzne typowe łazienkowe kolor buk. w świetle 80 cm. lewe 1- szt.

Wymiana okna drewnianego na ścianie południowej budynku z zamurowaniem istniejących drzwi i powiększeniem otworu pod montaż okna PCV

Wym 171 x 145cm – 1 szt.

5 komorowe

R +RU

okucia standardowe

szyba zespolona 4/4N

Kolor okien biały.

W oknach należy zastosować nawiewniki sterowane ręcznie.

10 ROBOTY BUDOWLANE I MALARSKIE ŚWIETLICY

- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie nadproży nad wykutymi otworami okiennymi i drzwiowymi.
- Wykonanie nadproża z belki stalowej T- 18 x 2 nad wyburzoną ścianką - osiatkowanie i otynkowanie nadproża oraz częściowe ścian po wyburzeniu.
- Zamurowanie wnęki w pomieszczeniu świetlicy i przy wejściu o grub.do 1/2c – 2.4m²
- Zamurowanie częściowe drzwi zewnętrznych - 0.29m³
- Wykonanie robót tynkarskich (uzupełniających)
- Posadzka z terrakoty 30 x 30 (antypoślizgowe) wraz z wykonaniem cokolika 10x30 po uprzednim przygotowaniu podłoża
- Posadzka - 25,10m²
- cokolik – 22,5 m
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lub akrylowymi ścian i sufitów.
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii.
- Malowanie istniejącej stolarki okiennej
- Montaż odbojnic na ścianach :
Płyta meblowa grub. 18 mm o szer. 40 cm zakończone systemowymi
obrzezami PVC w kolorze buk, montaż dostosowując do wysokości znajdującego się
wyposażenia, około 110 cm do górnej krawędzi odbojnicy

Materiał do zastosowania ogólnie dostępne na rynku.

11. WYKONANIE KOMINKA W POM. ŚWIETLICY.

Wykonanie kominka planuje się celem ogrzania pomieszczenia świetlicy z doprowadzeniem ciepłego powietrza do łazienki z uwagi na brak innej instalacji grzewczej.

Kominiek należy wykonać zgodnie z dostępnymi systemami na rynku przystosowując odpowiednio do danego pomieszczenia i zaleceniami producenta.

W pomieszczeniu występuje istniejący komin dymowy do którego należy włączyć nowy powstały kominiek . Na istniejącym kominie dymowym należy wykonać nowy tynk ponad dachem.

Przed włączeniem do kanału należy sprawdzić czy wskazany kanał dymowy wytwarza wymagany ciąg, jest szczelny, drożny oraz spełnia wszelkie wymogi do odprowadzania spalin z pieców na paliwa stałe przez osoby do tego uprawnione wraz z wydaniem zaświadczenia kominiańskiego.

Podłoże na którym będzie stał kominiek musi być twarde i wytrzymałe aby mieć pewność, że podłoże pod kominkiem nie popęka i nie zapadnie się po jakimś czasie.

W razie konieczności należy wykonać odpowiednią wylewkę betonową.

Ściany przylegające do kominka powinny być niepalne najlepiej murowane i otynkowane.

Powietrze do spalania można doprowadzić do pomieszczenia przez kratki nawiewne, montowane pod oknami, nawiewniki okienne lub rozszczelnienie okien.

Ogólna charakterystyka :

Wkład kominkowy powietrzny

Moc: 10 kW

Powierzchnia ogrzewania: 100 m²

Emisja CO: 0.61 %

Spalanie: ciągłe

Materiał opałowy: drewno

szyba: płaska

Szerokość całkowita: 600 mm

Wysokość całkowita: 622 mm

Głębokość całkowita: 435 mm

Waga: 94 kg

Materiał: żeliwo

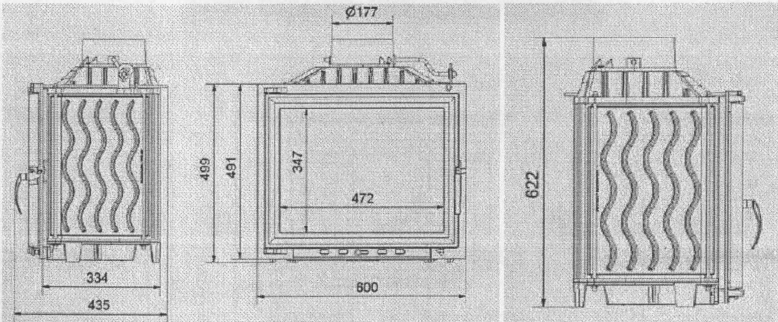
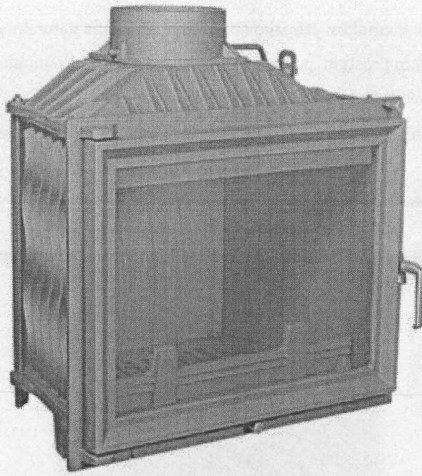
Powietrze do spalania: z pomieszczenia

Długość polan (drewna): 35 cm

Załadunek: z przodu

Otwieranie drzwi: lewe

Wylot spalin: góra

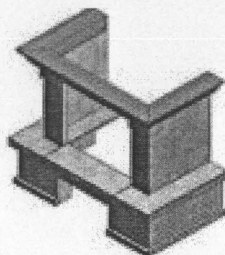
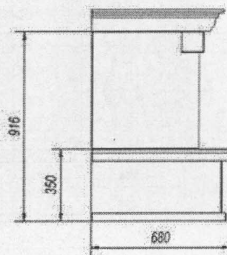
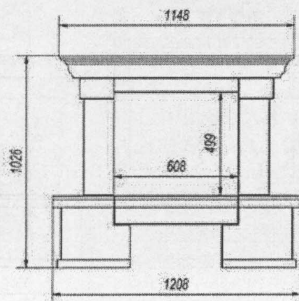
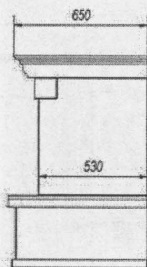


Obudowa kominka

Obudowa wkładów kominkowych jako obudowa z kamienia naturalnego z belką kominkową z ramionami pod kątem prostym przeznaczoną do samodzielnego montażu przystosowana do zabudowy danego wkładu kominkowego. .

W obudowie kominka należy zastosować odpowiednie kratki doprowadzające zimne powietrze z pomieszczenia.

Przed montażem obudowę należy zabezpieczyć poprzez wyłożenie obudowy izolacją termiczną. .



Wykonanie nadbudowy kominka.

Komora kominka nadbudowana nad obudową powinna być w pełni zabezpieczona izolacją termiczną wykonaną z ekranowanej wełny mineralnej ognioodpornej.

Do wykonania nadbudowy należy zastosować;

- Profile do montażu płyt G-K
- Płyty G-K ognioodporne
- wełna mineralna izolacyjna ognioodporna
- wkręty do płyt i profili
- taśma aluminiowa (odporna na ciepło)
- Kratki

Zestaw kominkowy 1 – kpl.

wysokość: 72cm, szerokość: 17x17cm, długość elementów zestawu: 60 cm.

Zestaw składa się z 4 elementów:

- szufelka
- zmiotka
- pogrzebacz
- szczypce.

Przy budowie kominka należy przestrzegać zalecenia i instrukcje montażu danego producenta.

UWAGA:

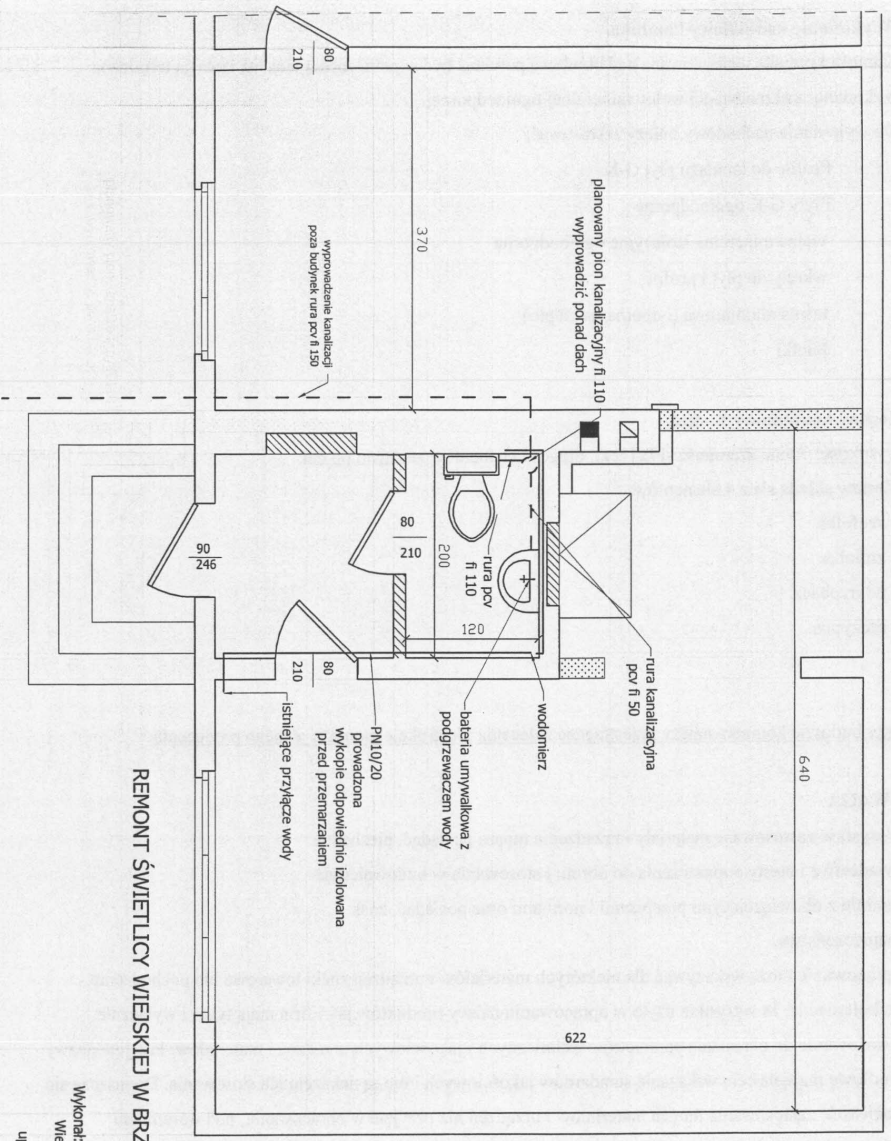
Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

Opracowanie może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie.

Nadmienia się, że wszystkie użyte w opracowaniu nazwy produktów jak i firm mają tylko i wyłącznie zastosowanie do określenia parametrów technicznych i jakościowych urządzeń i materiałów. Przyjęte nazwy handlowe mają na celu wskazanie standardów jakościowych i nie są nakazem ich stosowania. Dopuszcza się możliwość zastosowania innych materiałów i urządzeń niż przyjęte w opracowaniu, pod warunkiem zachowania parametrów i standardów jakościowych i technicznych, nie gorszych niż określone w opracowaniu.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi prowadzenia robot, przepisami BHP i sztuka budowlana.

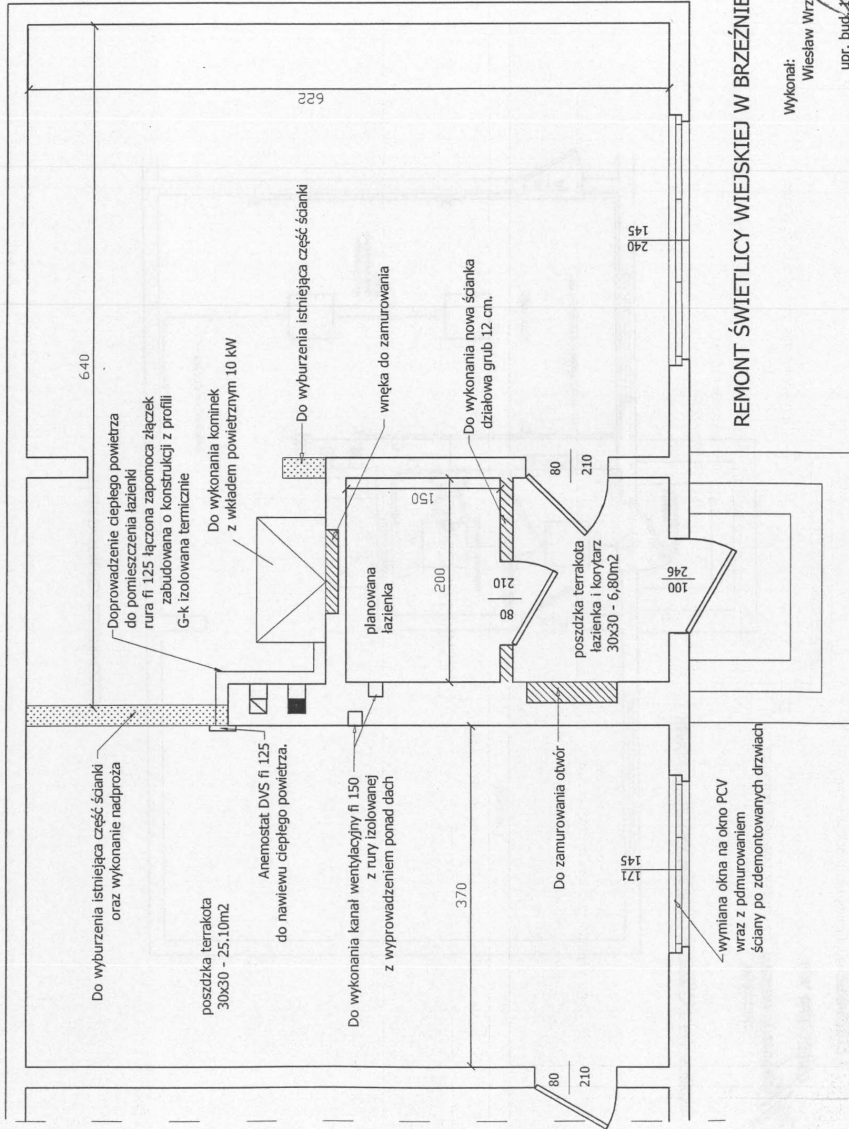
SZKIC PRZYZIEMIENIA WOD - KAN



REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BRZEŹNIE GM. SOBÓW

Wykonali:
Wiesław Wyrębecki
upr. bud. 103/97
24.04.2012 r.

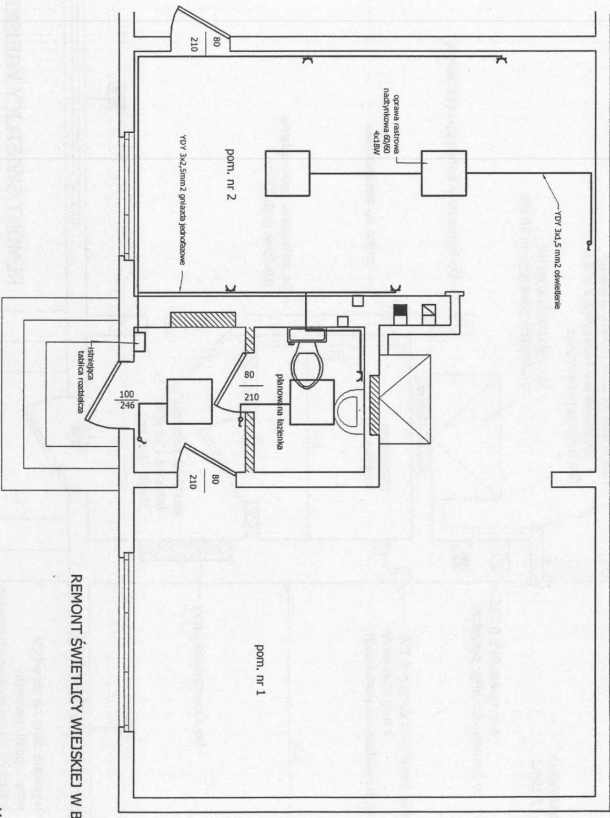
SZKIC PRZYZIEMIENIA



REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BRZEŹNIE GM. SOBKÓW

Wykonał:
Wiesław Wrzęgowski
upr. bud. 40397
24.04.2012 r.

SZKIC INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ



REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BRZEŹNIE GM. SOBÓKÓW

Wykonał:
Wiesław Wirzciepka
upr. bud. 103/97
24.04.2012 r.