

**REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W STANIOWICACH**

**Inwestor:** Gmina Sobków  
ul. Plac Wolności  
28-305 Sobków

**Adres Inwestycji:** Staniowice gm. Sobków  
(działka nr 112 )

Opracował : Wiesław Wrzeczoniak  
upr bud. 108/97

maj 2012 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA
  - 1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
  - 1.2. CEL OPRACOWANIA
  - 1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA
  - 1.4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA
2. ROBOTY ELEKTRYCZNE
3. DOPROWADZENIE ZIMNEJ WODY UŻYTKOWEJ
4. WYKONANIE INSTALACJI KANALIZACYJNEJ I MONTAŻ URZĄDZEŃ
5. WENTYLACJA ŁAZIENKI I POMIESZCZENIA ŚWIETLICY
6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ŁAZIENKI
7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
8. ODNOWIENIE POWŁOK MALARSKICH
9. OKŁADZINY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
10. WYKONANIE KOMINKA

## 1. OPIS TECHNICZNY

### 1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem opracowania jest „*Remont świetlicy wiejskiej w Staniowicach gm.Sobków*”

Prace obejmują:

- roboty remontowe :

- wymiana instalacji elektrycznej
- instalacja zimnej wody użytkowej
- instalacja kanalizacyjna i montaż urządzeń
- wykonanie kanałów wentylacyjnych
- roboty okładzinowe ścian i posadzki
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- roboty malarskie
- wykonanie kominka
- okładziny schodów zewnętrznych

Planowane roboty remontowe mają na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego świetlicy.

Roboty remontowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku wprowadza się jedynie zmiany w wyglądzie estetycznym i funkcjonalnym świetlicy..

### 1.2. CEL OPRACOWANIA

Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

Zakresem powyższego opracowania objęto roboty polegające na podniesieniu atrakcyjności, dostosowanie obiektu do zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturowych.

### 1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- prawo władania Inwestora terenem
- zlecenie Inwestora dotyczące zakresu opracowania
- wizja lokalna
- uzgodnienia z Inwestorem
- pomiary sprawdzające stan istniejący.

#### 1.4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Budynek położony jest we wsi Staniowice gm. Sobków na działce o Nr ewidencyjnym 112.

Teren objęty opracowaniem jest w części zabudowany na którym znajduje się budynek wraz z świetlicą i pozostałą częścią w której znajduje się sklep spożywczy.

Działka nie posiada ogrodzenia.

#### 2. ROBOTY ELEKTRYCZNE

Budynek posiada instalację elektryczną, która z uwagi na zły stan techniczny wymaga wymiany na nową :

- Wykucie starej instalacji elektrycznej(aluminiowej)
- Przygotowanie do ułożenia nowej instalacji (wykucie nowych bruzd)
- Ułożenie instalacji w wykutych bruzdach z zastosowaniem przewodów miedzianych typu YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> do podłączenia oświetlenia ;
  - Świetlica oprawa rastrowa 60/60 nad tynkowa – 4szt,
  - łazienka oprawa rastrowa 60/60 nad tynkowa – 1szt.

Moc: 4x18W

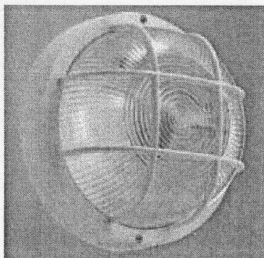
Napięcie zasilania: 230V

Kolor Biały.

Wymiary Długość 600mm, szerokość 600mm, wysokość 80mm

Oprawa zewnętrzna nad wejściem do budynku typowy kinkiet :

moc	40W/230
głębokość	100 mm
średnica	185 mm
klasa szczelności	IP44
kolor oprawy	biały



Przewody do podłączenia gniazd jednofazowych 230V - YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>

- Gniazdo wtyczkowe z uziemieniem podwójne podtyinkowe kolor biały, puszka fi60 w pomieszczeniu świetlicy – 3szt.
  - gniazdo wtyczkowe z uziemieniem podtyinkowe bryzgoszczelne, łazienka -1 szt.
  - przełącznik typowy podwójny podtyinkowy kolor biały – oświetlenie świetlicy- 1 szt
  - przełącznik typowy pojedynczy podtyinkowy oświetlenie zewnętrzne i oświetlenie łazienki. – 2 szt.
- Podłączenie nowej instalacji elektrycznej do istniejącej tablicy rozdzielczej znajdującej się w budynku świetlicy.
- Zaprawienie bruzd po ułożeniu nowych przewodów.

Materiały do wykonania instalacji należy dobierać z należytą starannością mając na uwadze ich przeznaczenie, z ogólnodostępnych materiałów na rynku i zgodnie z obowiązującymi normami.

### 3. DOPROWADZENIE ZIMNEJ WODY UŻYTKOWANEJ.

W budynku znajduje się instalacja zimnej wody w pomieszczeniu sklepu z którego należy odpowiednio rozprowadzić instalację na potrzeby planowanej łazienki w świetlicy.

Przed wpięciem się w istniejące przyłącze wody należy pamiętać o instalacji wodomierza oddzielnie dla sklepu i osobno na potrzeby świetlicy wg załączonych rysunków.(nie dopuszcza się montowania pod licznika )

Instalację należy wykonać z rur produkowanych z z polipropylenu PP-R, PN 10 SDR 11 o średnicy 20 mm ,rury i kształtki łączyć poprzez zgrzewanie oraz złączki skręcane, odpowiednie złączki i zawory należy dobierać do danego systemu instalacji zimnej wody użytkowej.

Podczas montażu należy starać się w miarę możliwości układać rury w uprzednio wykutych bruzdach prowadzonych do punktów pobory wody i mocować na uchwyty odpowiednio do zastosowanych materiałów, na przejściach przez przegrody stosować odpowiednie rury ochronne . Po ułożeniu instalacji bruzdy należy zaprawić zaprawą cem- wap.

Podczas montażu instalacji na ścianach rury należy zamocować za pomocą uchwytów danego systemu i odpowiednio zaizolować.

Zaleca się stosowania materiałów jednego producenta.

Dopuszcza się zmianę stosowanych materiałów z zachowaniem odpowiednich norm i atestów higienicznych.

#### 4. WYKONANIE INSTALACJI KANALIZACYJNEJ WEWNĘTRZNEJ, MONTAZ URZĄDZEŃ

W planowanej łazience należy wykonać instalację kanalizacyjną mającą na celu odprowadzenie z miski ustępowej i umywalki ścieków do przykanalika, który zostanie włączony w istniejącą kanalizację sanitarną. (przyłącze zostanie wykonane po opracowaniu stosownej dokumentacji w późniejszym terminie)

Instalacje wew. wykonać z rur kanalizacyjnych PVC o średnicach DN 150, DN 110, DN 50, DN 40, rury łączyć na uszczelki gumowe zgodnie z wytycznymi producenta, z zachowaniem odpowiednich spadków.

Rury mocować za pomocą uchwytów systemowych.

Pion należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką typową PVC fi 110.

Instalację kanalizacyjną należy wyprowadzić po za budynek od strony wschodniej w odległości około 2 m i zabezpieczyć celem późniejszego włączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Rurę ułożyć na dnie wykopu na podłożu z wyprofilowanym ze spadkiem min 3% na podsypce z piasku grub 15cm. Ułożony odcinek rury kanałowej po uprzednim sprawdzeniu jej spadku wymaga stabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej z piasku na wysokość 10cm ponad wierzch rury. Obsypkę należy wykonać z zachowaniem dostępu do dołka montażowego. Dołki montażowe ulegają zasypaniu piaskiem po próbie szczelności złącza danego odcinka. Zasyпка wykopów gruntem sytkim z zagęszczaniem warstwami.

Po wykonaniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego

Do montażu urządzeń należy przystąpić po zakończeniu wszystkich prac remontowych (elektryczne, kanalizacyjne, wykończeniowe):

- Miska ustępowa wraz z osprzętem (kompakt)typu Olimpia lub podobny -1 kpl..  
mocowanie za pomocą śrub, odpływ uniwersalny (pion/poziom), doprowadzenie wody z boku lub od dołu zbiornika.  
Szerokość [mm] 360  
Głębokość [mm] 650
- Umywalka 60 x 49 kolor biały, wisząca bez otworu na baterie, półokrągła z otworem przelewowym wraz z osprzętem - 1 kpl.  
bateria z przepływowym podgrzewaczem wody typu EPS -3,5 lub podobny.  
zasilanie 230 V  
moc znamionowa 3,5 kw  
wymiary 211x140x70  
przewody przyłączeniowe 3 x1,5 mm<sup>2</sup>  
Stopień ochrony IP 25



## 5. WENTYLACJA ŁAZIENKI I POMIESZCZENIA ŚWIETLICY

Do sprawnego i bezpiecznego funkcjonowania łazienki i Sali świetlicy należy wykonać odpowiednią wentylację pomieszczeń:

- Łazienka – wyniku braku kanału wentylacyjnego, należy wykonać wentylację po przez przebicie otworu w ścianie zewnętrznej i zamontować odpowiednią kratkę wywiewną.
  
- Świetlica – wentylację należy wykonać po przez przebicie otworu w stropie i wykuciu bruzdy w ścianie, kratkę wentylacyjną zamocować około 25 cm od stropu a rurę wywiewną izolowaną fi 150 wyprowadzić ponad dach i zakończyć daszkiem ochronnym wentylację wykonać z ogólnie dostępnych materiałów na rynku posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty.

Po wykonaniu instalacji wentylacyjnej należy przeprowadzić kontrolę działania przez uprawnionego kominiarza.

## 6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ŁAZIENKI

Przed przystąpieniem do robót wykończeniowych należy zakończyć prace elektryczne i wod –kan z podejściami pod punkty poboru.

- Zmniejszenie otworu drzwiowego poprzez podmurowanie ściany przystosowując pod drzwi łazienkowe.
- Wyrównanie istniejącej posadzki zaprawą wyrównującą.
- Przygotowanie istniejącego tynku na ścianach po przez oczyszczenie i zagruntowanie.
- Wykonanie nowej posadzki z płytek terrakoty 30x30- gres(antypoślizgowe)
- Wykonanie okładziny ścian glazurą do wysokości sufitu(do uzgodnienia rodzaj i kolorystyka z inwestorem)
- Sufit w planowanej łazience należy wykonać jako typowy sufit z płyt G-K wodoodpornych mocowanych bezpośrednio do stropu..

W stropie łazienki należy uwzględnić montaż wylazu na strych o konstrukcji drewnianej wym. 60 x 60, wykończenie z płyt G-K.

Po zakończeniu prac wykończeniowych można przystąpić do montażu urządzeń.

## 7. STOLATKA OKIENNA I DRZWIOWA.

Wymiana drzwi wejścia głównego do świetlicy – 1 szt.

Drzwi jednoskrzydłowe zewnętrzne, aluminiowe pełne z naswietlem, z przegrodą termiczną (cieple) wyposażone w dwa zamki, kolor brąz.

wym. 110 x 240 cm

Drzwi wewnętrzne typowe łazienkowe kolor buk. w świetle 80 cm. lewe 1- szt.

Wymiana okien drewnianych na ścianie zachodniej budynku na okna PCV

wym. 115 x 170 – 2 szt.

5 komorowe

R +RU

okucia standardowe

szyba zespolona 4/4N

Kolor okien biały.

W oknach należy zastosować nawiewniki sterowane ręcznie.

Wymiana parapetów wewnętrznych z konglomeratu. – 2 szt.

Wymiana podokienników zew z blachy ocynkowanej. – 2szt.

## 8 ODNOWIENIE POWŁOK MALARSKICH

Przed przystąpieniem do odnowienia powłok malarskich ściany i sufity należy uprzednio oczyścić za pomocą szczotek drucianych i zmyć, następnie wszelkie nierówności i ubytki tynku uzupełnić.

Po zagruntowaniu podłoża preparatem wzmacniającym można przystąpić do wykonania gładzi gipsowych, i malowania farbami akrylowymi w kolorze ustalonym przez inwestora.

Materiał do zastosowania ogólnie dostępne na rynku.

**Uwaga:** W pomieszczeniu świetlicy należy skuć odpadający istniejący cokolik z płytek terakota i wykonać nowy z płytek o wym. 10/30 przystosowując do istniejącej posadzki wykonanej z terrakoty 30/30. Ponadto na ścianach świetlicy należy wykonać odboje z płyt meblowych grub. 18mm zakończone obrzeżami PVC o szer. 40 cm. w kolorze buk na wysokości dostosowując do znajdującego się wyposażenia.



9. OKŁADZINY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH(wejściowych) – 13,50m<sup>2</sup>

- Oczyszczenie powierzchni.
- Przygotowanie starego podłoża – gruntowanie.
- Okładziny z płytek terrakota 30 x 30, cm ułożonych na klej o wysokiej jakości, mrozoodpornych, antypoślizgowych, klasa ścieralności PEI V, o małej nasiąkliwości, odporne na zmienne warunki atmosferyczne.

9. WYKONANIE KOMINKA W POM. ŚWIETLICY.

Wykonanie kominka planuje się celem ogrzania pomieszczenia świetlicy z doprowadzeniem ciepłego powietrza do łazienki z uwagi na brak innej instalacji grzewczej.

Kominiek należy wykonać zgodnie z dostępnymi systemami na rynku przystosowując odpowiednio do danego pomieszczenia i zaleceniami producenta.

W pomieszczeniu występuje istniejący komin dymowy do którego należy włączyć nowo powstały kominiek . Na istniejącym kominie dymowym należy wykonać nowy tynk na wysokości między stropem przyziemia a dachem po uprzednim rozebraniu istniejącego komina ponad dachem i wykonaniem nowego.

Przed włączeniem do kanału należy sprawdzić czy wskazany kanał dymowy wytwarza wymagany ciąg, jest szczelny, drożny oraz spełnia wszelkie wymogi do odprowadzania spalin z pieców na paliwa stałe przez osoby do tego uprawnione wraz z wydaniem zaświadczenia kominiańskiego.

Podłoże na którym będzie stał kominiek musi być twarde i wytrzymałe aby mieć pewność, że podłoże pod kominkiem nie popęka i nie zapadnie się po jakimś czasie.

W razie konieczności należy wykonać odpowiednią wylewkę betonową.

Ściany przylegające do kominka powinny być niepalne najlepiej murowane i otynkowane.

Powietrze do spalania można doprowadzić do pomieszczenia przez kratki nawiewne, montowane pod oknami, nawiewniki okienne lub rozszczelnienie okien.

Ogólna charakterystyka :

Wkład kominkowy powietrzny

Moc: 10 kW

Powierzchnia ogrzewania: 100 m<sup>2</sup>

Emisja CO: 0.61 %

Spalanie: ciągłe

Materiał opałowy: drewno

Szyba: płaska

Szerokość całkowita: 600 mm

Wysokość całkowita: 622 mm

Głębokość całkowita: 435 mm

Waga: 94 kg

Materiał: żeliwo

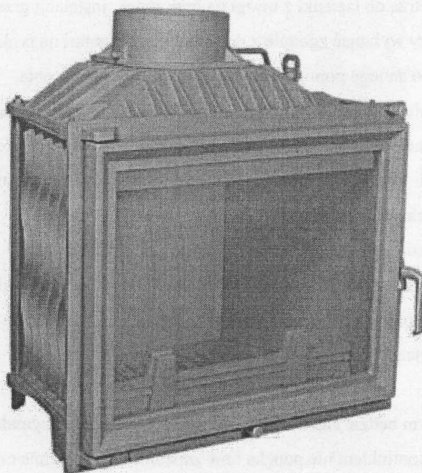
Powietrze do spalania: z pomieszczenia

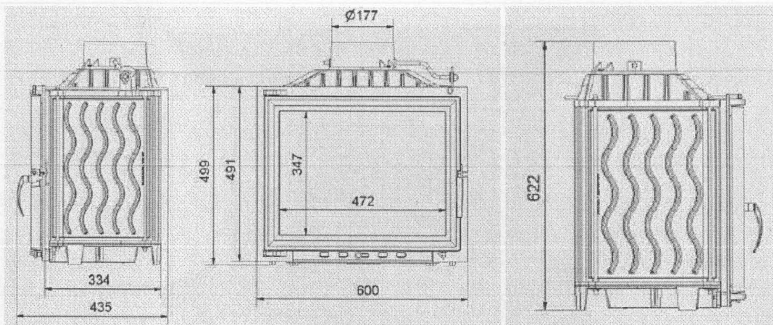
Długość polan (drewna): 35 cm

Załadunek: z przodu

Otwieranie drzwi: lewe

Wylot spalin: góra



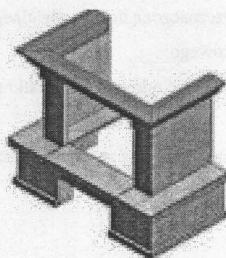
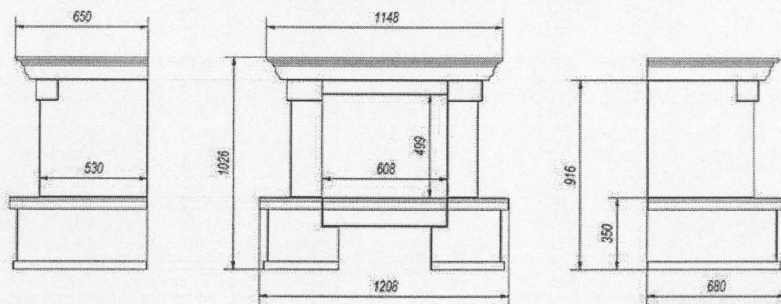


### Obudowa kominka

Obudowa wkładów kominkowych jako obudowa z kamienia naturalnego z belką kominkową z ramionami pod kątem prostym przeznaczoną do samodzielnego montażu przystosowana do zabudowy danego wkładu kominkowego .

W obudowie kominka należy zastosować odpowiednie kratki doprowadzające zimne powietrze z pomieszczenia.

Przed montażem obudowę należy zabezpieczyć poprzez wyłożenie obudowy izolacją termiczną .



#### Wykonanie nadbudowy kominka.

Komora kominka nadbudowana nad obudową powinna być w pełni zabezpieczona izolacją termiczną wykonaną z ekranowanej wełny mineralnej ognioodpornej.

Do wykonania nadbudowy należy zastosować;

- Profile do montażu płyt G-K
- Płyty G-K ognioodporne

- wełna mineralna izolacyjna ognioodporna
- wkręty do płyt i profili
- taśma aluminiowa (odporna na ciepło)
- Kratki

**Zestaw kominkowy 1 – kpl.**

wysokość: 72cm, szerokość: 17x17cm, długość elementów zestawu: 60 cm.

Zestaw składa się z 4 elementów:

- szufelka
- zmiotka
- pogrzebacz
- szczypce.

Przy budowie kominka należy przestrzegać zalecenia i instrukcje montażu danego producenta.

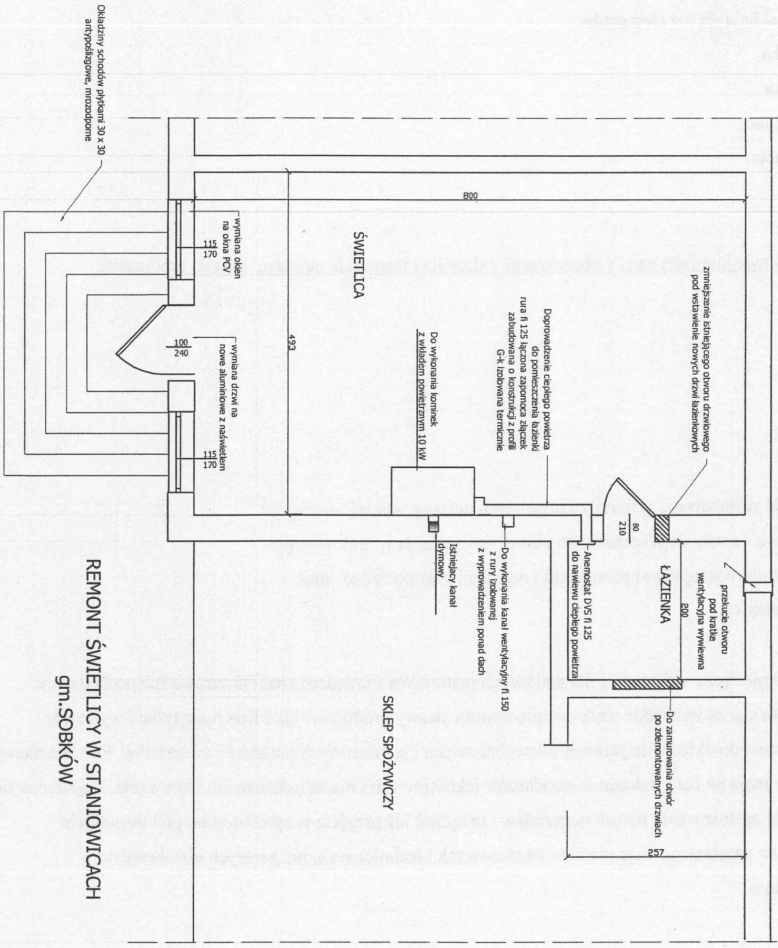
**UWAGA:**

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

Opracowanie może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Nadmieniam się, że wszystkie użyte w opracowaniu nazwy produktów jak i firm mają tylko i wyłącznie zastosowanie do określenia parametrów technicznych i jakościowych urządzeń i materiałów. Przyjęte nazwy handlowe mają na celu wskazanie standardów jakościowych i nie są nakazem ich stosowania. Dopuszcza się możliwość zastosowania innych materiałów i urządzeń niż przyjęte w opracowaniu, pod warunkiem zachowania parametrów i standardów jakościowych i technicznych, nie gorszych niż określone w opracowaniu.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi prowadzenia robot, przepisami BHP i sztuka budowlana.

# Szkiec przyziemia świetlicy

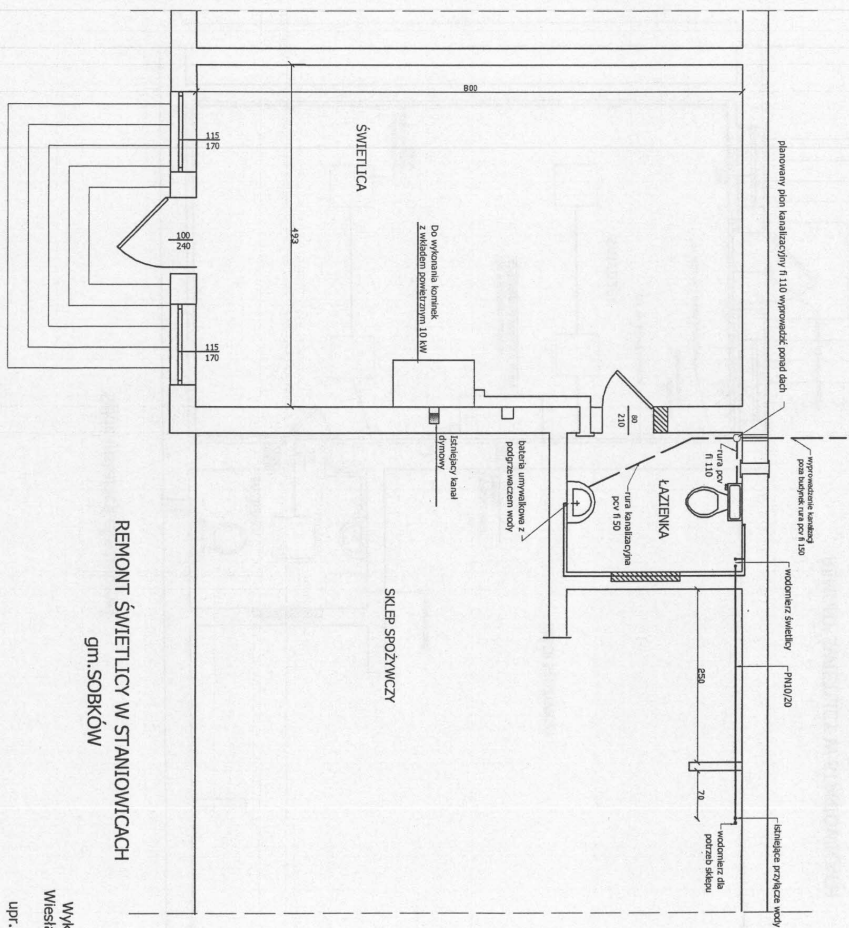


REMONT ŚWIETLICY W STANOWICACH  
gm. SOBKÓW

Wykonali:  
Wiesław Wypęchowski  
upr. budr. 103/97  
24.04.2012 r.



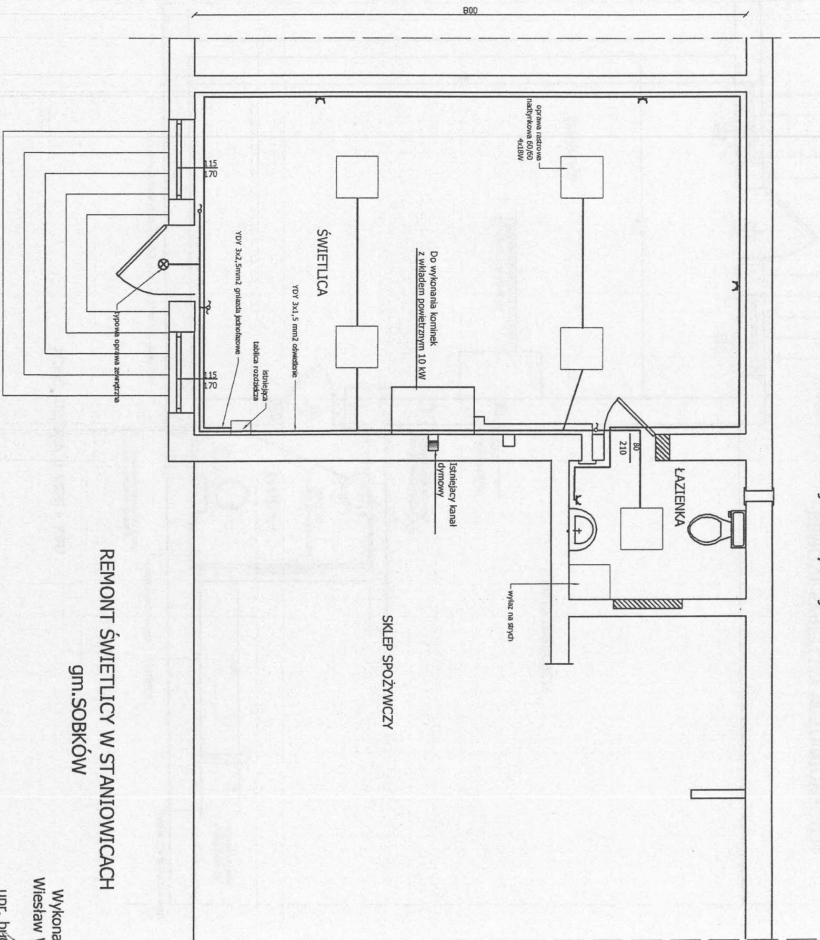
Szkic instalacji wod - kan



REMONT ŚWIETLICY W STANOWICACH  
 gm. SOBKÓW

Wykonali:  
 Wiesław Wierzbicki  
 upr. budk. 103/97  
 24.04.2012 r.

Szkic instalacji elektrycznej



REMONT ŚWIETLICY W STANOWICACH  
gm. SOBKÓW

Wykonał:  
Wiesław Wyrzodek  
UPC. bud. 103/97  
24.04.2012 r.