

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<b>A. CZĘŚĆ OGÓLNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>2</b>
1. Inwestor.....	2
2. Jednostka projektowa .....	2
3. Przedmiot i zakres opracowania .....	2
4. Podstawa opracowania projektu budowlanego części – zagospodarowanie terenu:.....	2
<b>B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA– PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>3</b>
<b>1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>3</b>
1. Cel i zakres opracowania .....	3
1.1. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	3
1.2. Program kubaturowy na działce.....	4
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
1.4. Wpływ projektowanego przedsięwzięcia na stan środowiska.....	5
1.5. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej.....	5
1.5.1.Powierzchnie .....	5
1.5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących:.....	5
1.5.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – dla budynków nie określa się. ....	5
1.5.4. Kategoria zagrożenia ludzi ZL II, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.....	5
1.5.5. Ocena zagrożenia wybuchem:.....	5
1.5.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:.....	6
1.5.7. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:.....	6
1.5.8. Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych: .....	6
1.5.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie w zależności od scenariusza pożaru: .....	6
1.5.10. Podział budynku na strefy pożarowe.....	7
1.5.11. Wyposażenie w gaśnice: .....	7
1.5.12. Instalacja hydrantowa: .....	7
1.5.13. Droga pożarowa .....	7
1.5.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: .....	7
1.5.15. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego: .....	7

## C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr Z-1

## D. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektantów

## **A. CZĘŚĆ OGÓLNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Inwestor**

*GMINA SOBKÓW*

*Pl. Wolności 12*

*28-305 Sobków*

### **2. Jednostka projektowa**

*KARCAD*

*Chmielowice, ul. Spacerowa 23;*

*26-026 Morawica*

### **3. Przedmiot i zakres opracowania**

*PROJEKT BUDOWLANY DOSTOSOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SOBKOWIE NA PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE*

### **4. Podstawa opracowania projektu budowlanego części – zagospodarowanie terenu:**

- *umowa na prace projektowe nr 80/2012*
- *mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,*
- *opinia sanitarna nr SE.V-4430/33/12*

## **B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA– PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. Cel i zakres opracowania**

*Przedmiotem projektu jest dostosowanie wydzielonej części budynku na przedszkole samorządowe. Wydzielona części znajduje się na parterze szkoły podstawowej.*

*Prace projektowe swym zakresem obejmują wydzielenie centralnej części szkoły na potrzeby przedszkola. Przewidziane zostało dostosowanie jednej sali na jadalnię dla dzieci przedszkolnych, wydzielenie powierzchni na części szatni, dostosowanie dwóch sal lekcyjnych na potrzeby działania przedszkola. Dodatkowo w każdej z projektowanych sal przedszkolnych przewidziano ubikacje dostępne z sal.*

*Jako wejście do przedszkola wykorzystano istniejące wejście boczne.*

*Niniejszy projekt obejmuje:*

- *Projekt remontu części szkolnej na potrzeby przedszkola obejmuje:*
- *Przesunięcie ściany z lekkiej konstrukcji na korytarzu.*
- *Ściany działowe;*
- *Izolacja przeciwwilgociowa;*
- *Kominy wentylacyjne;*
- *Stolarka okienna;*
- *Stolarka drzwiowa;*
- *Posadzki;*
- *Cokoły;*
- *Okładziny ścian;*
- *Obudowy;*
- *Malowanie;*
- *Dostępność dla osób niepełnosprawnych.*

#### **1.1. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Przedmiotem projektu jest wydzielona część budynku zespołu szkolnego , która przeprojektowana została dla potrzeb stworzenia przedszkola samorządowego. Zespół szkolny składa się z siedmiu obiektów połączonych ze sobą.

Obiekt objęty opracowaniem jest dwukondygnacyjny. Do istniejącego obiektu doprowadzone są ciągi komunikacyjne piesze.

## **1.2. Program kubaturowy na działce**

Przedmiotem opracowania jest projekt dostosowania pomieszczeń szkolnych w budynku szkoły podstawowej w Sobkowie na przedszkole samorządowe. Prace projektowe zakresem swym obejmują wydzieloną część parteru w części szkoły podstawowej. Wykorzystano istniejące wejście boczne prowadzące do budynku.

Forma architektoniczna projektowanych obiektów jest zharmonizowana z istniejącym otoczeniem. Zaprojektowano budynek o stonowanej, ale jednoznacznej w swoim wyrazie architekturze. Prace projektowe nie obejmują części zewnętrznej. Zamierzeniem projektantów było stworzenie przyjaznej i atrakcyjnej dla użytkowników przestrzeni w połączeniu z jej funkcjonalnością. Łączna powierzchnia zabudowy obiektu wchodzącego w zakres opracowania wynosi **284,10 m<sup>2</sup>**.

### **Bilans powierzchni:**

<i>Lp.</i>	<i>Przedmiot</i>	<i>Pole powierzchni[m<sup>2</sup>] stanu istniejącego</i>	<i>Pole powierzchni[m<sup>2</sup>] części projektowanej</i>
1	<i>Powierzchnia działki nr 273</i>	<i>9700,00</i>	
2	<i>Powierzchnia zabudowy Istniejącego obiektu</i>	<i>1970,00</i>	
3	<i>Powierzchnia zabudowy obektu wchodzącego w zakres opracowania</i>		<i>284,10</i>
4	<i>Teren zielony</i>		<i>7730,00</i>

**Łącznie powierzchnia zabudowy wynosi :**

**1970,00 m<sup>2</sup>**

*co stanowi 20,31 % powierzchni działki.*

Projektowane zmiany nie spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

### **1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **1.3.1. Układ komunikacyjny , wjazd na teren działki**

Dojazd do budynku - jako podstawę komunikacji, przewiduje się wykorzystanie istniejącej komunikacji. Aktualnie na teren działki nr 273 prowadzą dwa zjazdy. Układ komunikacji wewnętrznej pozostaje bez zmian.

#### **1.4. Wpływ projektowanego przedsięwzięcia na stan środowiska**

Zakres projektowanego dostosowania pomieszczeń szkolnych w budynku szkoły podstawowej w Sobkowie na przedszkole samorządowe nie wpłynie na zmiany w środowisku.

#### **1.5. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej**

##### **1.5.1. Powierzchnie**

- powierzchnia zabudowy wydzielonej części ..... 284,10 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa ..... 239,08 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji części przeznaczonej na przedszkole ..... parter

##### **1.5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących:**

- Minimum 8 m od budynków na sąsiedniej działce ;
- i minimum 8 m od budynków gospodarczych na sąsiedniej działce

##### **1.5.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – dla budynków nie określa się.**

##### **1.5.4. Kategoria zagrożenia ludzi ZL II, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach**

- ilość osób w pomieszczeniach :
  - w budynku występuje jedno pomieszczenie na ponad 30 osób – holl-szatnia –POM. nr 1.10

##### **1.5.5. Ocena zagrożenia wybuchem:**

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

### **1.5.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

Wymagana klasa odporności ogniowej: „D”

- konstrukcja nośna R 30
- strop R E I 30
- ściana zewnętrzna EI 30

### **1.5.7. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:**

W projektowanym przedszkolu w pomieszczeniu o nazwie holl-szatnia – POM. nr 1.10 przewidziane zostały dwa wyjścia w odległości 5 m (1 – wyjście ewakuacyjne, 2- wyjście do części szkolnej). Długości przejść i dojść ewakuacyjnych zostały zachowane zgodnie z wytycznymi dla budynku klasy ZL II niski:

- długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku - do 10 m;
- długość dojścia przy co najmniej dwóch dojściach - do 40 m;
- szerokość drzwi ewakuacyjnych min. 0,9 m w świetle
- szerokość drzwi z pomieszczeń min 0,9 m w świetle
- z pomieszczeń na ponad 6 osób drzwi otwierane są na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- drzwi po całkowitym otworzeniu nie mogą ograniczać szerokości drogi ewakuacyjnej albo muszą być wyposażone w samozamykacze

Placówki przedszkolne nie wymagają zastosowania awaryjnego oświetlenia zapasowego.

### **1.5.8. Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:**

- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych.
- Wyposażenie na korytarzu musi być trudnozapalne.

### **1.5.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie w zależności od scenariusza pożaru:**

- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- hydranty wewnętrzne 25. – 1 szt.

#### **1.5.10. Podział budynku na strefy pożarowe.**

*Część przedszkolna stanowi odrębną strefę pożarową.*

#### **1.5.11. Wyposażenie w gaśnice:**

- *jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej*
- *szczegółowy wykaz gaśnic należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego, którą należy przygotować przed odbiorem budynku.*

#### **1.5.12. Instalacja hydrantowa:**

*Dostosowywana część zostanie wyposażony w 1 hydrant wewnętrzny fi 25 umieszczone przy drodze komunikacyjnej.*

#### **1.5.13. Droga pożarowa**

*Drogę pożarową stanowi droga utwardzona przechodząca wokół budynku.*

#### **1.5.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

*Placówki przedszkolne wymagają zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych – hydranty przeciwpożarowe zewnętrzne. Na istniejącej działce znajduje się hydrant zewnętrzny w odległości 14 metrów od budynku.*

#### **1.5.15. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego:**

- *opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”*
- *oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony p.poż.*
- *Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru*
- *wyposażyc budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic*

Projektant:  
mgr inż. arch. Grażyna Żak –Góra  
numer uprawnień - KL-205/90