

DECYZJA NR 327 / 2018

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art. 71 ust.6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz.1332 z późn. zm. ) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz.1257 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 30.05.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: dla Inwestora: Gmina Sobków

Pl. Wolności Nr 12, 28-305 Sobków

obejmujące :

- przebudowę istniejącego budynku OSP Korytnica,
- zmianę sposobu użytkowania części budynku OSP Korytnica na świetlicę wiejską

na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1015,położonej w obrębie 0009 w miejscowości Korytnica, gmina Sobków.

Projekt budowlany został opracowany przez jednostki projektowe: Bartosz Piotrowski FHU „Geo-Structure” Potok Mały 28,28-300 Jędrzejów, 2907 ARCHITEKCI Piotr Nowicki ul.Kolejowa 18/49, 42-500 Będzin

Autorzy projektu budowlanego:

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht- uprawnienia budowlane numer 503/89 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz konstrukcyjnej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL- 0136,

Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Kołodziejczyk- uprawnienia budowlane numer 690/83 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz konstrukcyjnej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL- 0137,

Konstrukcja:

Projektant: mgr inż. Bartosz Piotrowicz uprawnienia budowlane numer SWK/0174/PWBKb/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0045/18,

Sprawdzający: mgr inż. Maciej Koksa- uprawnienia budowlane numer SLK/7073/PWBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/9963/17,

Instalacje sanitarne:

Projektant: mgr inż. Wojciech Rylowski uprawnienia budowlane numer SLK/5450/PWOS/14 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK / IS / 8747 / 14,

Sprawdzający: inż. Stanisław Boduszek uprawnienia budowlane numer 586/93 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne gazowe i ciepłe oraz instalacji sanitarnych obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i wentylacji, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK /IS/ 5142 / 07,

Instalacje elektryczne:

Projektant: mgr inż. Rafał Szaforz uprawnienia budowlane numer SLK/6194/PBE/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/9547/16

Sprawdzający: inż. Sławomir Gągorowski uprawnienia budowlane numer 146/81 do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK /IE/7319/ 01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z opiniami i uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. Terminy rozbiórki:
  - a. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania- przed oddaniem do użytkowania budynku OSP, który będzie przebudowany należy rozebrać istniejące budynki gospodarcze przewidziane do rozbiórki,
  - ~~b. tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę numer ewidencyjny: 1015, położoną w obrębie 0009 w miejscowości Korytnica, gmina Sobków.

### **Uzasadnienie**

Przedłożony projekt budowlany zawiera elementy podane w art.34 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane /j.t.Dz.U.z 2017r.poz.1332/ oraz rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U.z 2012r.poz.462 z późn.zm./.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj. 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonał sprawdzenia złożonej dokumentacji, pod względem spełnienia wymogów i warunków zawartych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

1. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Korytnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010r ( Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz.2387 z dnia 25 sierpnia 2010r), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-95/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010r stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Korytnica ( Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 241 poz. 2390 z dnia 25. sierpnia 2010r.) oraz uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010r w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/262/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmującego teren sołectw: Korytnica (Dz.Urz.Województwa Świętokrzyskiego Nr 268,poz.2717 z dnia 1 października 2010r).
- a) spełnione zostały ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - wysokość zabudowy- bez zmian,
  - linia zabudowy– bez zmian,
  - szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
  - dach – bez zmian,
  - nachylenie połaci dachu – bez zmian,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – bez zmian,
  - maksymalna wysokość kalenicy- bez zmian,
- b) spełnione zostały warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi - inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71),
  - c) spełnione zostały warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - d) spełnione są warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz ochrony osób trzecich
    - zaopatrzenie w wodę- istniejącym przyłączem z istniejącej studni,
    - odprowadzenie ścieków- istniejącym przyłączem do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe,
    - zasilanie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem z istniejącej sieci,
    - zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnej kotłowni,
    - obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi publicznej,
2. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
  3. Projekt budowlany posiada komplet opinii i uzgodnień.
    - opinia z dnia 06.03.2018r. rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych Inż. Krystyny Kocurek Nr uprawnień 35-N/93- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
    - opinia z dnia 17.05.2018r rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – bryg.mgr inż. Piotr Jurczyszyn Nr uprawnień KGPS 114/93 w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
  4. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
  5. Do projektu budowlanego dołączone zostało oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

Po przeanalizowaniu zgromadzonych dokumentów należy stwierdzić, że Inwestor spełnił wymogi określone przepisami art. 32 ust. 4 i 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze przepisy art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zgodnie z którym „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno – budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę” – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty  
mgr inż. Paweł Olszak  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).  
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Załącznik: 2 egz. projektu budowlanego dla inwestora

---

Otrzymują, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

Inwestor: Gmina Sobków

Strony postępowania:

1. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sobków

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie  
wraz z 1 egzemplarzem zatwierdzonego projektu budowlanego,

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (j.t.Dz.U. z 2016r.poz.1827 z późn.zm.).