

## Ogłoszenie

Numer	Id
2022-21655-118920	118920

### Powstaje w kontekście projektu

RPSW.03.03.00-26-0031/20 - Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sobków

### Tytuł

## Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sobków

### Zamówienia uzupełniające

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających skutkujących zwiększeniem wartości zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór inwestorski, wynagrodzenie Inspektora wzrośnie o udział procentowy zwiększonej wartości robót.

### Warunki zmiany umowy

Zgodnie z postanowieniami określonymi w paragrafie 10 tytuł "Zmiany w umowie" z projektu umowy stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.

### Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2022-07-20

1. Załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia
2. Załącznik nr 5 – Wykaz usług
3. Załącznik nr 6 Dokumentacja projektowa
4. Załącznik nr 7 – Projekt Umowy
5. BI.271.55.2022 Zapytanie ofertowe
6. Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy
7. Załącznik nr 2 – Wykaz osób do punktacji
8. Załącznik nr 3 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału

### Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

**Data opublikowania ogłoszenia**

2022-07-20

**Data ostatniej zmiany**

2022-07-20

**Termin składania ofert**

2022-07-27

**Planowany termin podpisania umowy**

2022-07

**Dane adresowe ogłoszeniodawcy**

GMINA SOBKÓW  
Plac Wolności 12  
28-305 Sobków  
NIP: 6562215944

**Osoby do kontaktu**

Wojciech Biały  
tel.: 41 387 10 22  
e-mail: w.bialy@sobkow.pl

Sylwester Fiuk  
tel.: 41 387 10 22  
e-mail: s.fiuk@sobkow.pl

**Części zamówienia**

**Część: 1**

Tytuł części 1

**Bl.271.55.2022**

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ
-----

Usługa

Podkategoria

Usługi inne

## Opis

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej dla zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Sobków” w rozumieniu art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

2.1. W ramach inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Sobków” Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do nadzorowania i zarządzania robotami budowlanymi związanymi z termomodernizacją obiektów wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi.

- Szczegółowy zakres działań został ujęty w dokumentacji przetargowej branży budowlanej stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania.
- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- organizowanie narad budowy co najmniej raz w tygodniu, w czasie, kiedy prowadzone będą roboty;
- uruchomienie i przekazanie Zamawiającemu wykonanego obiektu, po przeprowadzeniu stosownych kontroli przez odpowiednie instytucje w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie łącznie z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie,
- szkoleniu personelu Zamawiającego,
- usunięciu wszelkich wad powstałych w okresie gwarancji,
- wykonaniu wszelkich innych działań niewymienionych powyżej, a koniecznych dla wykonania przedmiotu zamówienia.

2.2. Szczegółowy zakres rzeczowy nadzorowanego zadania inwestycyjnego określają:

- Opis Przedmiotu Zamówienia, przedmiar robót budowlanych oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 6;
- Projekt umowy – załącznik nr 7;

5. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) Prowadzenie pełnego wielopoziomowego nadzoru sanitarnego nad całością realizacji inwestycji określonej w pkt. 2 przedmiotu zamówienia tj. w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym nad robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami Polskiego Prawa Budowlanego i przepisów w tym zakresie obowiązujących. Nadzór powinien być prowadzony przez specjalistę branżowego posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa polskiego.

- 2) Wykonanie wszystkich obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 25, 26, 27 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- 3) Rozliczenie budowy z Wykonawcą robót.
- 4) Rozliczenie budowy z Zamawiającym.
- 5) Kontrola zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją, Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru Robót Budowlanych oraz z przyjętym w umowie z Wykonawcą robót harmonogramem realizacji.
- 6) Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za otrzymywanie od Wykonawcy rozliczeń oraz weryfikowanie tych rozliczeń.
- 7) Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
- 8) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców.
- 9) Systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów w realizacji zadania zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi oraz przyjętym harmonogramem oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu inwestycji oraz zaproponowanie programów naprawczych.
- 10) Monitorowanie, sprawdzanie oraz występowanie do Zamawiającego z wnioskiem dotyczącym uaktualniania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych.
- 11) Organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, które będą prowadzone w razie potrzeby, ale nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, w czasie, kiedy na budowie będą prowadzone prace oraz przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w projekt.
- 12) Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji projektu oraz udzielanie wyjaśnień.
- 13) Zawieszenie robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
- 14) Bieżące konsultacje z autorem projektu budowlano-wykonawczego w zakresie przyjętych rozwiązań w projekcie oraz rozwiązań alternatywnych.
- 15) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów), dokonywanie ich oceny na placu budowy przed ich wbudowaniem.
- 16) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o realizacji robót, a w cyklach miesięcznych złożenia dla Zamawiającego pisemnej informacji dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem przyjętego harmonogramu realizacji inwestycji oraz aktualnego opisu wykonanego zakresu robót przez

Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego

i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy/odcinki robót) wg harmonogramu rzeczowo-finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji.

17) Branie udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania.

18) Inspektor Nadzoru i Zamawiający zobowiązują się do bezzwłocznego, tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń istotnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i zadania inwestycyjnego.

19) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do bieżącej kontroli realizacji robót na terenie budowy w całym okresie realizacji robót, co najmniej 2 razy w tygodniu (wyłączone przerwy w realizacji robót) oraz ponadto w każdym innym terminie, jeżeli będzie to wymagane i niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.

20) Kontrola prac podczas demontażu wszelkich maszyn, urządzeń, aparatury kontrolno-pomiarowej i jakichkolwiek innych elementów podlegających wymianie oraz ich przekazania protokolarnego Zamawiającemu.

21) Kompletowanie i kontrolowanie wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy niezbędnych do odbioru.

22) Uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

23) Udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia.

24) Kompletowanie i kontrolowanie wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy niezbędnych do odbioru.

25) Udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia.

26) Egzekwowanie od kierownika dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w przypadku, kiedy ich kontynuacja może wywołać zagrożenia lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

27) Udział w czynnościach odbioru końcowego robót, jak również w czynnościach przeglądów w trakcie rękojmi i odbiorów po upływie okresu rękojmi.

### Okres gwarancji

60 miesięcy

### Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sobków

---

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Województwo

Polska

świętokrzyskie

Powiat

Gmina

jędrzejowski

Sobków

Miejscowość

Sobków

adres

Kraj

Województwo

Polska

świętokrzyskie

Powiat

Gmina

jędrzejowski

Sobków

Miejscowość

Korytnica

adres

Kraj

Województwo

Polska

świętokrzyskie

Powiat

Gmina

jędrzejowski

Sobków

Miejscowość

Lipa

adres

Kraj

Województwo

Polska

świętokrzyskie

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sobków

---

<b>Powiat</b>	<b>Gmina</b>
jędrzejowski	Sobków
<b>Miejscowość</b>	
Chomentów	
adres	
<b>Kraj</b>	<b>Województwo</b>
Polska	świętokrzyskie
<b>Powiat</b>	<b>Gmina</b>
jędrzejowski	Sobków
<b>Miejscowość</b>	
Staniowice	
adres	
<b>Kraj</b>	<b>Województwo</b>
Polska	świętokrzyskie
<b>Powiat</b>	<b>Gmina</b>
jędrzejowski	Sobków
<b>Miejscowość</b>	
Miąsowa	
adres	
<b>Kraj</b>	<b>Województwo</b>
Polska	świętokrzyskie
<b>Powiat</b>	<b>Gmina</b>
jędrzejowski	Sobków
<b>Miejscowość</b>	
Mokrsko Dolne	
adres	
<b>Kraj</b>	<b>Województwo</b>

Polska świętokrzyskie

Powiat Gmina

jędrzejowski Sobków

Miejscowość

Sokołów Dolny

adres

Kraj Województwo

Polska świętokrzyskie

Powiat Gmina

jędrzejowski Sobków

Miejscowość

Brzegi

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

6.1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

6.1.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,  
o ile wynika to z odrębnych przepisów –

Zamawiający w tym zakresie nie stawia żadnych wymagań,

6.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej –

Zamawiający w tym zakresie nie stawia żadnych wymagań,

6.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej –

a. wykonanych robót.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz usług polegających na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego dla zadań inwestycyjnych (załącznik nr 5) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, pełnienie funkcji inspektora nadzoru na co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku w zakresie robót ogólnobudowlanych i termoizolacyjnych o wartości minimum 300 000 zł brutto każda z tych robót, wraz z podaniem



ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

b. wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy wskazać osobę, skierowaną przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (załącznik nr 2),

w szczególności odpowiedzialnego za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez osobę czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania osobą;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobą:

Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej posiadający następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z aktualną przynależnością do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- doświadczenie zawodowe min. 3 lata w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy na inwestycji obejmującej budowę lub przebudowę budynku w zakresie robót ogólnobudowlanych i termoizolacyjnych.

6.2. Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy:

6.2.1. Powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Gminą Sobków lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań

w imieniu Gminy Sobków lub osobami wykonującymi w imieniu Gminy Sobków czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,

pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

### Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

Wybór inspektora nadzoru nastąpi w oparciu o kryterium cenowe. Sposób obliczenia punktów został przedstawiony w załączniku BI.271.55.2022 Zapytanie ofertowe.

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2022-07-20 - data opublikowania

-> 2022-07-27 - termin składania ofert

-> 2022-07 - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

*Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.*

WÓJT GMINY SOBKÓW  
mgr inż. Tomasz Chaja